



**BNR.
17**

Levensloopbestendige woning

Vrijstaande, levensloopbestendige woning gelegen op een ruim perceel van maar liefst 415 m²! De ruime achtertuin van de woning heeft een mooie ligging met zicht op de weilanden.



Woonopp.
ca. 135 m²



Perceelopp.
ca. 415 m²
incl. talud en water



**Energie-
neutraal**

De woning wordt uitgevoerd met fraaie details zoals een erker, contrasterende gevelplint en een “makelaar” als afsluiting van de overstek in de punt. De levensloopbestendige uitbouw is tevens uitgevoerd in dezelfde gevelstijl- en materialen. De levensloopbestendige uitbouw beschikt over een slaapkamer, badkamer, bijkeuken en berging.

Kortom: het complete woonprogramma op de begane grond.

Op de verdieping zijn er verschillende opties voor bijvoorbeeld extra slaapkamers.



VERKOOP

Hofstede
makelaardij

☎ 0183 35 99 40

➔ hofstedemakelaardij.nl

ONTWIKKELING

vwv

**De Polder
Ontwikkeling bv**
(Onderdeel van
Van Wiggen Vastgoed)

AANNEMER

v.WIGGEN BOUW bv



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: ca. 135 m² incl. 8 m² berging
- Perceeloppervlakte: 415 m² (inclusief gedeelte talud en water)
- Compleet woonprogramma begane grond van ca. 88 m² met o.a. slaapkamer en badkamer
- 1^e verdieping in te delen naar wens
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Exclusief keuken
- Inclusief dakkapel op de 1^e verdieping
- Ruime achtertuin gelegen op het zonnige zuidoosten met uitzicht op de weilanden
- Riante oprit met ruimte voor een auto op eigen terrein
- Gasloos
- Standaard voorzien van warmtepomp, zonnepanelen en comfortabele vloerverwarming op de begane grond
- ENERGIENEUTRAAL